

Nyby Gärde, Fajansområdet, Falkenberg

Prislista fr o m 2011-04-01

Försäljningspriser för etapp 1, inflyttning 2011

Försäljningskostnaden inkl. följande:

- Tomt inkl. gata och anslutningsavgifter
- Byggkostnad inkl. bygglov
- Finplanering (plattläggning, häck i tomtgräns, utläggning matjord)
- Byggförsäkring inkl. besiktningkostnader
- Mervärdesskatt

Kostnader som inte är inräknade i försäljningspriset är köparens egna s.k. byggherrekostnader:

- Köparens bankkostnader
- Köparens lagfart för tomt
- Köparens inteckningskostnader
- Köparens räntekostnader under byggtiden

Dessa kostnader är delvis beroende av storleken på den egna insatsen. Falkenbergs Sparbank hjälper er att ta fram storleken på dessa kostnader.

Tomt	Husmodell	Boarea	Tomt	Hus	Pris	
A1	2-plan kedjehus	97,5 m2	755 000 kr	1 825 000 kr	2 580 000 kr	Ledig
A2	2-plan kedjehus	97,5 m2	755 000 kr	1 800 000 kr	2 555 000 kr	Såld
A3	2-plan kedjehus	97,5 m2	755 000 kr	1 825 000 kr	2 580 000 kr	Såld
B4	1-plan radhus	81,9 m2	700 000 kr	1 580 000 kr	2 280 000 kr	Såld
B5	1-plan radhus	81,9 m2	700 000 kr	1 545 000 kr	2 245 000 kr	Ledig
B6	1-plan radhus	81,9 m2	700 000 kr	1 545 000 kr	2 245 000 kr	Ledig
B7	1-plan radhus	81,9 m2	700 000 kr	1 580 000 kr	2 280 000 kr	Såld
D31	1-plan kedjehus	79,0 m2	730 000 kr	1 645 000 kr	2 375 000 kr	Såld
D32	1-plan kedjehus	79,0 m2	730 000 kr	1 620 000 kr	2 350 000 kr	Såld
D33	1-plan kedjehus	79,0 m2	730 000 kr	1 645 000 kr	2 375 000 kr	Såld
E37	2-plan kedjehus	138,8 m2	810 000 kr	2 290 000 kr	3 100 000 kr	Såld
E38	2-plan kedjehus	138,8 m2	810 000 kr	2 265 000 kr	3 075 000 kr	Ledig
E39	2-plan kedjehus	138,8 m2	810 000 kr	2 290 000 kr	3 100 000 kr	Såld
G27	1-plan friliggande villa	113,0 m2	970 000 kr	2 315 000 kr	3 285 000 kr	Såld
G28	1-plan friliggande villa	113,0 m2	970 000 kr	2 315 000 kr	3 285 000 kr	Såld
G29	1-plan friliggande villa	113,0 m2	970 000 kr	2 315 000 kr	3 285 000 kr	Såld
G30	1-plan friliggande villa	113,0 m2	1 030 000 kr	2 355 000 kr	3 385 000 kr	Såld
F48	2-plan friliggande villa	147,5 m2	1 030 000 kr	2 640 000 kr	3 670 000 kr	Såld
F49	2-plan friliggande villa	147,5 m2	1 030 000 kr	2 640 000 kr	3 670 000 kr	Såld

Nyby Gärde, Fajansområdet, Falkenberg

Prislista fr o m 2011-04-01

Försäljningspriser för etapp 2, inflyttning 2011

Försäljningskostnaden inkl. följande:

- Tomt inkl. gata och anslutningsavgifter
- Byggkostnad inkl. bygglov
- Finplanering (plattläggning, häck i tomtgräns, utläggning matjord)
- Byggförsäkring inkl. besiktningkostnader
- Mervärdesskatt

Kostnader som inte är inräknade i försäljningspriset är köparens egna s.k. byggherrekostnader:

- Köparens bankkostnader
- Köparens lagfart för tomt
- Köparens inteckningskostnader
- Köparens räntekostnader under byggtiden

Dessa kostnader är delvis beroende av storleken på den egna insatsen. Falkenbergs Sparbank hjälper er att ta fram storleken på dessa kostnader.

Tomt	Husmodell	Boarea	Tomt	Hus	Pris	
A8	2-plan kedjehus	97,5 m2	755 000 kr	1 825 000 kr	2 580 000 kr	Såld
A9	2-plan kedjehus	97,5 m2	755 000 kr	1 800 000 kr	2 555 000 kr	Såld
A10	2-plan kedjehus	97,5 m2	755 000 kr	1 825 000 kr	2 580 000 kr	Såld
D11	1-plan kedjehus	79,0 m2	730 000 kr	1 645 000 kr	2 375 000 kr	Såld
D12	1-plan kedjehus	79,0 m2	730 000 kr	1 620 000 kr	2 350 000 kr	Såld
D13	1-plan kedjehus	79,0 m2	730 000 kr	1 645 000 kr	2 375 000 kr	Såld
A14	2-plan kedjehus	97,5 m2	755 000 kr	1 825 000 kr	2 580 000 kr	Ledig
A15	2-plan kedjehus	97,5 m2	755 000 kr	1 800 000 kr	2 555 000 kr	Ledig
A16	2-plan kedjehus	97,5 m2	755 000 kr	1 825 000 kr	2 580 000 kr	Såld
D17	1-plan kedjehus	79,0 m2	730 000 kr	1 645 000 kr	2 375 000 kr	Såld
D18	1-plan kedjehus	79,0 m2	730 000 kr	1 620 000 kr	2 350 000 kr	Reserverad
D19	1-plan kedjehus	79,0 m2	730 000 kr	1 645 000 kr	2 375 000 kr	Såld
E40	2-plan kedjehus	138,8 m2	810 000 kr	2 290 000 kr	3 100 000 kr	Såld
E41	2-plan kedjehus	138,8 m2	810 000 kr	2 265 000 kr	3 075 000 kr	Ledig
E42	2-plan kedjehus	138,8 m3	810 000 kr	2 265 000 kr	3 075 000 kr	Ledig
E43	2-plan kedjehus	138,8 m4	810 000 kr	2 265 000 kr	3 075 000 kr	Ledig
E44	2-plan kedjehus	138,8 m2	810 000 kr	2 290 000 kr	3 100 000 kr	Såld
F50	2-plan friliggande villa	147,5 m2	1 030 000 kr	2 640 000 kr	3 670 000 kr	Såld
F51	2-plan friliggande villa	147,5 m2	1 030 000 kr	2 640 000 kr	3 670 000 kr	Såld
F52	2-plan friliggande villa	147,5 m2	1 030 000 kr	2 640 000 kr	3 670 000 kr	Såld

Nyby Gärde, Fajansområdet, Falkenberg

Prislista fr o m 2011-04-01

Försäljningspriser för etapp 3, inflyttning 2011

Försäljningskostnaden inkl. följande:

Tomt inkl. gata och anslutningsavgifter

Byggkostnad inkl. bygglov

Finplanering (plattläggning, häck i tomtgräns, utläggning matjord)

Byggförsäkring inkl. besiktningkostnader

Mervärdesskatt

Kostnader som inte är inräknade i försäljningspriset är köparens egna s.k. byggherrekostnader:

Köparens bankkostnader

Köparens lagfart för tomt

Köparens inteckningskostnader

Köparens räntekostnader under byggtiden

Dessa kostnader är delvis beroende av storleken på den egna insatsen. Falkenbergs Sparbank hjälper er att ta fram storleken på dessa kostnader.

Tomt	Husmodell	Boarea	Tomt	Hus	Pris	
A20	2-plan kedjehus	97,5 m2	755 000 kr	1 825 000 kr	2 580 000 kr	Ledig
A21	2-plan kedjehus	97,5 m2	755 000 kr	1 800 000 kr	2 555 000 kr	Såld
A22	2-plan kedjehus	97,5 m2	755 000 kr	1 825 000 kr	2 580 000 kr	Såld
B23	1-plan radhus	81,9 m2	700 000 kr	1 580 000 kr	2 280 000 kr	Såld
B24	1-plan radhus	81,9 m2	700 000 kr	1 545 000 kr	2 245 000 kr	Ledig
B25	1-plan radhus	81,9 m2	700 000 kr	1 545 000 kr	2 245 000 kr	Ledig
B26	1-plan radhus	81,9 m2	700 000 kr	1 580 000 kr	2 280 000 kr	Ledig
D34	1-plan kedjehus	79,0 m2	730 000 kr	1 645 000 kr	2 375 000 kr	Såld
D35	1-plan kedjehus	79,0 m2	730 000 kr	1 620 000 kr	2 350 000 kr	Såld
D36	1-plan kedjehus	79,0 m2	730 000 kr	1 645 000 kr	2 375 000 kr	Såld
E45	2-plan kedjehus	138,8 m2	810 000 kr	2 290 000 kr	3 100 000 kr	Ledig
E46	2-plan kedjehus	138,8 m2	810 000 kr	2 265 000 kr	3 075 000 kr	Ledig
E47	2-plan kedjehus	138,8 m3	810 000 kr	2 290 000 kr	3 100 000 kr	Ledig
F53	2-plan friliggande villa	147,5 m2	1 030 000 kr	2 640 000 kr	3 670 000 kr	Såld
F54	2-plan friliggande villa	147,5 m2	1 030 000 kr	2 640 000 kr	3 670 000 kr	Såld
G55	1-plan friliggande villa	113,0 m2	970 000 kr	2 315 000 kr	3 285 000 kr	Ledig
G56	1-plan friliggande villa	113,0 m2	970 000 kr	2 365 000 kr	3 335 000 kr	Såld