

Pressmeddelande

Stockholm den 1 juli 2010

Oro för bolån åtgärdas med lägre konsumtion och amorteringar

Närmare hälften av hushållen som har rörlig ränta på sina bolån oroar sig för kommande räntehöjningar. Det närmaste året planerar de att konsumera mindre och amortera mer. Däremot planerar de inte i lika hög grad att spara mer som dem som inte oroar sig.

Sju av tio bolåntagare uppger att de har bolån med rörlig ränta, antingen för hela eller för en del av lånet. Närmare hälften av hushållen med rörliga bolån oroar sig för att räntan ska höjas, 45 procent.

Av samtliga hushåll är det framförallt barnfamiljer, då särskilt ensamstående med barn, och unga hushåll 18-39 år som oroar sig för kommande räntehöjningar. Storstadsbor är däremot inte mer oroliga än dem som bor på mindre orter.

Eftersom den rörliga räntan förväntas stiga framöver är frågan hur man planerar att agera. Strategierna skiljer sig åt mellan dem som oroar sig och dem som inte gör det.

De som oroar sig planerar i högre grad än övriga hushåll att konsumera mindre det kommande året, med en mindre semesterbudget inkluderad, men däremot inte att öka på sitt sparande i samma utsträckning som dem som inte oroar sig.

- Ett ökat sparande eller en planerad minskad konsumtion ger det egna hushållet en större beredskap att klara en förestående högre ränteutgift, men en risk är att den lägre konsumtionen kan påverka handeln i takt med att boräntorna stiger, säger Erika Pahne på Institutet för Privatekonomi hos Swedbank.

De oroliga planerar även att amortera i högre grad än dem som inte oroar sig.

- För den som är högt belånad är det även viktigt att inte bortse ifrån att amortera mer för att få ner skuldrisken och sårbarheten på längre sikt. Det verkar en rätt stor del av de oroadе hushållen ha anammat, konstaterar privatekonom Erika Pahne.

Strategi det kommande året:	Har bolån med rörlig ränta		Alla hushåll
	Oroad	Ej oroad	
Konsumera mindre	23	12	19
Dra in på semester	22	14	17
Amortera mer	21	16	12
Spara mer	20	27	23

Har antingen bolån med enbart rörlig ränta eller en kombination av rörlig och bunden ränta.

Av dem som har rörliga bolån och som oroar sig är de allra flesta, 90 procent, något oroadе medan en mindre andel känner en stark oro för högre ränteutgifter. Samtidigt uppger drygt hälften, 55 procent, av dem som har rörlig ränta att de inte alls oroar sig för en kommande räntehöjning.

En majoritet av hushållen med bolån har valt rörlig ränta

Drygt 60 procent av de svenska hushållen har lån till sin bostad, medan 38 procent av hushållen inte har något bolån alls.

Av samtliga hushåll uppger:

- 43 procent att de har bolån med rörlig ränta; 23 procent har enbart rörlig ränta och 20 procent en kombination av rörlig och bunden ränta.
- 17 procent att de har bolån med enbart bunden ränta.

Det innebär att ca 70 procent helt eller delvis har lån till sin bostad med rörlig ränta.

Rörlig ränta är vanligast i familjer med barn

De som framförallt har rörlig ränta på sina bolån är:

- Barnfamiljer, 62 procent av familjer där de vuxna är gifta eller sambos.
... men generellt sett, d v s av alla hushåll, så oroar sig ensamstående med barn mer än sammanboende med hemmaboende barn för räntehöjningar framöver.
- Hushåll med medelhöga och höga hushållsinkomster, 68 procent av dem som har en hushållsinkomst på mer än 700.000 kronor per år och 58 procent av dem som har en hushållsinkomst på mellan 500.000 och 699.0000 kronor per år.
... men generellt sett oroar sig inte dessa mer än vad hushåll med lägre inkomster gör.
- Åldersgruppen 30-49 år, 58 procent.
... men generellt sett oroar sig yngre i åldersgruppen 20-29 år mer.
- Storstadsbor, 49 procent,
... men storstadsbor oroar sig inte mer än vad man gör i övriga landet.
- Män, 48 procent.
... men trots det oroar de sig generellt sett mindre för högre räntor än vad kvinnor gör.

Undersökningen har genomförts av TNS SIFO och omfattar 1187 intervjupersoner.

För ytterligare information:

Erika Pahne, tfn: 08-585 916 37, 070-227 1656

Ylva Yngveson, tfn: 08-585 916 04, 070-200 1245