

# På Nyby gärde ger vi dig riktigt låga räntor, plus mycket annat som är viktigt.

Fajantomter AB har valt att samarbeta med Falkenbergs Sparbank för att ge dig som funderar på att bygga hus på Nyby gärde, de allra bästa förutsättningarna. Som tack för förtroendet har vi öronmärkt en stor hög med pengar och radat upp flera speciella förmåner.

## Prata med Falkenbergs Sparbank i ett tidigt skede

Tag kontakt med oss och skaffa ett lånelöfte. Med ett lånelöfte i handen vet du att finansieringen är klar och du kan koncentrera dig på att göra en av ditt livs största affärer, köpa hus.

## Du kan tjäna pengar och känna dig trygg

Att bygga ett hus handlar om så mycket mer än om lån och räntor. En helhetssyn på både ekonomi och trygghet på lite längre sikt är oftast nödvändig när man ska köpa ny bostad.

Rätt finansiering kan till exempel frigöra pengar till annat. Finns det enklare sätt att sköta dina bankärenden? Men ännu viktigare är en genomgång av försäkringsskydd och juridiska handlingar om något skulle drabba familjen.

Allt det här får du hjälp med på ett enda ställe – Falkenbergs Sparbank

## Vi har känslan, kunnandet och viljan

Falkenbergs Sparbank arbetar aktivt för att utveckla den här trakten där du och vi bor och verkar. Det är därför vi engagerar oss lite extra i projekt som Nyby gärde. Det är också därför vi anstränger oss till det yttersta för att du ska trivas med oss och din nya villa.

Rätt ränta är inte allt men.... det betyder en hel del när du ska finansiera ditt boende.

Läs mer om våra erbjudande på nästa sida!



Falkenbergs  
Sparbank



# Allt det här erbjuder vi dig som ska köpa hus av Fajantomter på Nyby gärde

## 1. Kostnadsfri genomgång av ekonomin plus boendekalkyl

Tillsammans går vi igenom förutsättningarna och gör en kalkyl. Vi gör en översyn av helheten och ger dig tips och råd. I samband med detta beviljas ditt lånelöfte.

## 2. Räntefritt handpenninglån

Behöver du låna pengar till handpenningen får du göra det räntefritt i ett halvår om du väljer att slutfinansiera ditt nya boende via Falkenbergs Sparbank

## 3. Byggnadskreditiv med låg ränta utan avgifter under byggtiden

Under byggtiden får du låna pengar till f.n. 4,05 % ränta. Du slipper uppläggningskostnad och administrativa avgifter. Väljer du att slutfinansiera villan hos annan bank får du betala uppläggningsavgiften för kreditivet, 1 500 kronor.

## 4. Bottenlån

När villan är klar får du låna upp till 75 % av köpeskillingen som bottenlån med rörlig eller bunden ränta.

## 5. Räntesäkra dina lån redan från början

Om du redan från början vill veta räntan på ditt kommande bundna lån går det att låsa räntan redan 1 år före inflyttning. Priset för detta varierar efter löptid och hur lång tid det är till dina lån ska utbetalas.

## 6. Juridisk rådgivning med 25 % rabatt

Ibland finns det skäl att fundera över testamente, äktenskapsförord eller andra juridiska handlingar. Du får 25 % rabatt på juridisk privatrådgivning i samband med ditt köp av hus på Nyby gärde.

## 7. Bankkort, Betalkort och Internetbank kostnadsfritt i ett helt år

Tre enkla hjälpmedel som gör det enklare för dig att uträtta dina vardagliga ärenden. På köpet får du ordning och reda på bygg- och boendekostnad

## 8. Fastighetsbyrån erbjuder rabatt.

Fastighetsbyrån erbjuder rabatt på försäljningsarvodet vid försäljning av ert nuvarande boende i samband med detta köp. Kontakta Fastighetsbyrån på 0346-840 70 för en kostnadsfri värdering och rådgivning.

## 9. Marknadens lägsta ränta?

Räntor per den 31 oktober 2011

Kreditiv	4,05 %
Rörligt	3,50 %
Privatlån boende	4,55 %
Handpenninglån	0 %

Bundna lån

1 år	3,62 %
3 år	3,52 %
5 år	3,83 %
7 år	4,22 %
10 år	4,44 %

Välkommen till Falkenbergs Sparbank, boka tid för ett möte, ring 0346-550 00.

För att vi ska bevilja ovan nämnda kreditprodukter krävs sedvanlig kreditprövning och att kunden är/blir så kallad helkund i banken.